

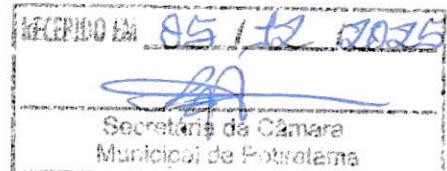


| | | |
|---|------------------------------------|---|
| Entrada | / | / |
| Discussão | / | / |
| <input type="checkbox"/> Aprovado | <input type="checkbox"/> Rejeitado | |
|  Presidente | | |

Mensagem Nº 0042/2025

Potiretama-CE, 04 de Dezembro de 2025

À Câmara Municipal de Potiretama
Exmo. Sr. Presidente,
Ilustres Vereadores,



Encaminho para apreciação deste Egrégio Poder Legislativo o presente Projeto de Lei que “Denomina a Rua localizada e identificada através de georreferenciamento anexo, no Bairro Centro, e dá outras providências.

Na certeza de que a presente matéria, da mais alta relevância para o público-alvo, merecerá a melhor acolhida por parte de todos que compõem essa Casa Legislativa, ao tempo em que passamos a aguardar a sua análise em **CARÁTER DE URGÊNCIA, URGENTÍSSIMA** e em consequência a sua aprovação, aproveito a oportunidade para renovar a Vossa Excelência e aos seus dignos e ilustres pares meus votos de consideração e apreço.

Atenciosamente,

CLEVERLANDIO PEREIRA Assinado de forma digital por
BEZERRA:74923153334 CLEVERLANDIO PEREIRA
Dados: 2025.12.05 13:07:13 -03'00'

Cleverlandio Pereira Bezerra
Prefeito Municipal Interino



| | |
|--|------------------------------------|
| Entrada | 05 / 12 /2025 |
| Discussão | 12 / 12 /2025 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aprovado | <input type="checkbox"/> Rejeitado |
| Presidente | |

PROJETO DE LEI Nº 042/2025, DE 04 DE DEZEMBRO DE 2025.

| | |
|--------------------------|---------------|
| Aprovado por Unanimidade | |
| (X) Sim | () Não |
| Votos Favoráveis | 98 |
| Votos Contrários | - |
| Abstinentes | - |
| Hora Sessão | 02:00:00 |
| Realizado aos | 12 / 12 /2025 |
| Em | <u>Único</u> |
| Votação | |

Denomina a Rua localizada e identificada através de georreferenciamento anexo, no Bairro Centro, e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE POTIRETAMA, Estado do Ceará, Cleverlândio Pereira Bezerra, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Potiretama aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica denominada Rua Francisco Saldanha Maia – Partindo da P1 – P2 e terminando no P3-P4, conforme memorial descritivo anexo.

Art. 2º As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias, suplementadas se necessário.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Paço Municipal de Potiretama, aos dias 04 de Dezembro de 2025.

CLEVERLANDIO
PEREIRA
BEZERRA:74923153334

Assinado de forma digital por
CLEVERLANDIO PEREIRA
BEZERRA:74923153334
Dados: 2025.12.05 13:07:31
-03'00'

Cleverlândio Pereira Bezerra
Prefeito de Potiretama

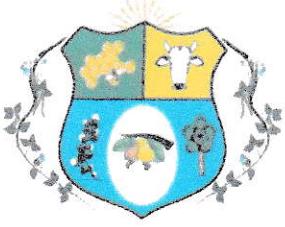


JUSTIFICATIVA

Francisco Saldanha Maia, conhecido popularmente como Cimar, foi um daqueles homens cuja trajetória se confunde com a própria história de Potiretama. Nascido em 06 de janeiro de 1949, no Belém do Brejo do Cruz/PB, chegou ainda criança ao então povoado de Bom Jardim, em 1953, acompanhando os pais — o agricultor Sebastião Etelvino Maia e a dona de casa Águida Saldanha Maia — e três irmãos. Criado em uma família humilde, de pais analfabetos, Cimar aprendeu desde cedo o valor do trabalho, da responsabilidade e do esforço diário para garantir o sustento de quem amava. Apesar de ter deixado a escola muito jovem, desenvolveu uma habilidade rara: a capacidade impressionante de realizar cálculos matemáticos mentalmente, que mais tarde se tornaria uma de suas principais ferramentas no comércio. Tinha inteligência prática, rapidez de raciocínio e grande capacidade de negociação — qualidades que o acompanharam por toda a vida. Em 1962, diante das dificuldades no campo, a família migrou para Fortaleza.

Na capital, Cimar se reinventou como vendedor ambulante de aves e marchante de caprinos e suíños, produtos que trazia da região de Baturité. Trabalhador incansável, vivia a rotina árdua dos mercados públicos, conciliando o comércio com os tropeços naturais da juventude, como a vida boêmia e o vício em jogos de baralho, que o fizeram desperdiçar parte do dinheiro conquistado com esforço. Ainda assim, mantinha sua essência: um homem de coração bom, espontâneo e sempre disposto a ajudar. Foi em meio ao movimento da casa de sua mãe — que funcionava como pensionato para estudantes e pessoas do interior que chegavam à capital em busca de tratamento médico — que Cimar conheceu Maria Alzení da Silva, uma jovem vinda também de Potiretama. O encontro transformou sua história. Nasceu daí uma relação sólida e cheia de companheirismo que, naturalmente, deu bons frutos. Em 1978, buscando estabilidade e novas oportunidades, a família retornou para Potiretama com seus três filhos mais velhos: Zenóbia, Janaína e Jânio. Cimar recomeçou novamente — algo que sempre fez com coragem. Tornou-se pescador, caçador e trocador de objetos usados. Com criatividade e espírito empreendedor, encontrava meios dignos de garantir o sustento da casa. Em 1990, deu um passo marcante ao adquirir um pequeno quiosque de madeira. Ali, ao lado da esposa e dos filhos, passou a vender comidas regionais, bolos e doces, conquistando clientes pela qualidade e pelo atendimento acolhedor. Logo voltou a comercializar suíños e caprinos. Em 1993, já em meio à rotina agitada do comércio, nasceu o filho caçula dessa relação, Eduardo. Dois anos depois, em 1995, Cimar comprou uma pequena padaria, negócio ao qual se dedicou com afinco. Determinado, fez do estabelecimento uma referência, encerrando as atividades do antigo quiosque.

Já no início dos anos 2000, ampliou seu campo de atuação, investindo na compra e reforma de casas e terrenos para aluguel. Mais uma vez mostrou visão de futuro e a coragem típica dos bons empreendedores. Mesmo em meio a tanto trabalho, nunca renunciou de um de seus maiores desejos: dar aos filhos a oportunidade de estudar, desenvolver-se e alcançar



caminhos que ele próprio não pôde trilhar. Ao lado de Alzení — seu braço direito, sua parceira de vida e negócios — formou uma base familiar sólida, de pessoas trabalhadoras e de espírito comunitário. Cimar partiu ao plano espiritual em 19 de maio de 2021 deixando um legado que vai muito além dos empreendimentos que iniciou. Deixou a memória de um homem trabalhador, justo, acolhedor e profundamente dedicado à família. Era conhecido pelo zelo extremo com os filhos, pelo cuidado com qualquer pessoa que chegasse à sua casa com fome ou necessidade, e pelo jeito nervoso, porém carismático, que arrancava risos até nos momentos mais tensos. Sua história segue viva, preservada pela família e pela esposa Alzení, que continua conduzindo com honra e determinação tudo aquilo que ele começou. Cimar foi — e permanece sendo — um símbolo de resiliência, coragem e generosidade; um exemplo de como a força de vontade é capaz de transformar vidas!



MEMORIAL DESCRIPTIVO

Este documento tem por finalidade caracterizar e ilustrar o processo de Levantamento Pianimétrico da Rua Francisco Saldanha Maia, localizada no bairro Centro, zona urbana do município de Potiretama, Estado do Ceará.

Proprietário: Prefeitura Municipal de Potiretama.

DESCRIÇÃO DA METODOLOGIA DE LEVANTAMENTO

- Método empregado: Levantamento.
- Técnica: **Medição com GPS (unidades em UTM)**.
- Para localização da rua foi admitido um procedimento cuja a localização é feita por pontos, um ponto inicial PI e o ponto final PF, conforme ilustrado no projeto anexado.

DIMENSÕES E CONFRONTANTES

De acordo com o levantamento realizado em campo, a rua possui as seguintes dimensões atuais: **largura aproximada de 6 m e extensão aproximada de 67 m.**

- Área total: **388,0 m²**

- Perímetro: **145 m**

NORTE: confronta-se com imóveis residenciais.

SUL: confronta-se com imóveis residenciais e pátio da igreja católica.

LESTE: confronta-se com Travessa José Maia.

OESTE: confronta-se com Rua Raimundo Batista De Melo

PONTOS DE MEDAÇÃO

- PONTO INICIAL: P1 – P2
- PONTO FINAL: P3 – P4

ROTEIRO DE MEDAÇÃO

Partindo do Oeste, do ponto PI (coordenadas -5.7228798443976, -38.155495104822) no sentido Leste até o ponto PF (coordenadas -5.7228248406913, -38.154942319393)

Potiretama/CE, 04 de Dezembro de 2025.



RUA FRANCISCO SALDANHA MAIA - CENTRO - POTIRETAMA/CE

